



# Retailgruppen

Specialister med ekspertise, kompetence og indsigt

# Retailgruppen kender detailhandlens behov

I dag er udlejning og afståelse af butikker blevet systematiseret og specialiseret, og dette stiller større krav til formidlere hvad angår kompetence og indsigt. Derfor har Colliers International Danmark en specialiseret Retailgruppe som er repræsenteret i hver af vores fem landsdækkende afdelinger.



## SPECIALISERING

Specialiseringen medfører en høj grad af forståelse for detailbranchens spørgsmål og problemstillinger, og det giver på samme tid mulighed for at følge detailbranchens udvikling på nærmeste hold.

## UDGANGSPUNKTET ER BUTIKS- KÆDERNES BEHOV

Butikssegmentet er nok det segment, hvor udviklingen sker hurtigst og med

de mest radikale udsving, såvel i værdien af afståelse/nøglepenge, butikkernes lejeniveau som i detailisternes krav til størrelse, indretning og beliggenhed.

For at sikre dig den optimale service og vejledning, er det derfor af meget stor betydning, at vi i Retailgruppen hos Colliers International Danmark altid har opdateret indsigt i den aktuelle markedssituation.

## DIN PERSONLIGE KONTAKTPERSON

Forholdene skal være så optimale for dig som overhovedet muligt hos Colliers International Danmark. Derfor er der altid tilknyttet én fast kontaktperson til hver opgave. Dette sikrer fuld opmærksomhed og en ensrettet kommunikation, og du ved altid, hvem du skal rette henvendelse til.

# Retailgruppens mange funktioner

## VI ER SPECIALISTER

Colliers International Danmark har med sin placering af kontorer i København, Aarhus, Odense, Aalborg og Vejle afdækket hele Danmark geografisk. Hvert kontor er repræsenteret i Retailgruppen, og besidder et stort lokalt og nationalt kendskab.

Med det tætte samarbejde mellem vores kontorer bliver enhver forespørgsel behandlet effektivt og professionelt, uanset hvor i landet du er.

Hos os arbejder blandt andet tidligere bankfunktionærer, projektudviklere, detailhandlere og jurister og fælles for os alle er, at vi har stor praktisk erfaring som erhvervsmæglere. Vores mangfoldighed gør os i stand til at løse alle typer af retailopgaver med stor professionalisme.

## LANDETS STØRSTE LEJERKARTOTEK

Colliers International Danmark har, som én af de få, et lejerkartotek med mere end 350 butikskæder i Danmark. Vores kartotek bidrager til, at vi kan finde en

aftager til dit butikslokale og dermed løse udlejnings- og afståelsesopgaver på et højt og professionelt niveau.

Med dette kartotek har vi endvidere et stærkt værktøj i forbindelse med udvikling og udlejning af retailprojekter, da vi allerede på forhånd har afdækket kædernes behov og ønsker for fremtidige beliggenheder.

## ET INTERNATIONALT NETVÆRK

Colliers International i Danmark er medlem af den internationale erhvervs-mæglerkæde Colliers International, der i alt har 480 kontorer i 61 lande. Samarbejdet gør Colliers International i stand til optimalt at servicere og rådgive danske kunder i udlandet og internationale kunder i Danmark.

Inden for de nordiske lande er samarbejdet endnu tættere, da Colliers International Danmark er majoritetsejer i Sverige og Finland og har en andel af Colliers i Norge.

## KOMPETENCER

Colliers International Danmarks Retailgruppe består af mennesker med forskellige erfaringer og baggrunde, hvilket gør os i stand til at tilbyde dig en bred vifte af ekspertise:

- › Vi udlejer og afstår butikker i hele Danmark og har derfor stor indsigt i de lokale markeder og en tæt dialog med de forskellige detaillister.
- › Vi har stor erfaring i at gennemføre vurdering af markedsleje og afståelsesniveauer.
- › Vi besidder rådgivnings-ekspertise i udvikling af projekter til detailhandlen.
- › Vi bistår med vurdering og forhandling af eksisterende lejekontraktporteføljer med henblik på optimering.
- › Vi besidder erfaring med optimering af bygge- og ombygningsprojekter for detailbranchen og har et nært samarbejde med rådgivere, større entreprenører og investorer.
- › Vi bistår ved salg eller køb af eksisterende butikskæder.

## KONTAKT Retailgruppen

Ønsker du yderligere oplysninger om vores mange kompetencer og rådgivning, er du velkommen til at kontakte Retailgruppen på telefon 70 23 00 20.

Colliers International Danmark er 100% danskejet. Vi rådgiver om, formidler og administrerer erhvervs- og investeringsejendomme. Vi har 10 kontorer i Norden.



[www.colliers.dk](http://www.colliers.dk)

**KØBENHAVN**

Codanhus, Gl. Kongevej 60  
1850 Frederiksberg C  
Tlf. 70 23 00 20

**AARHUS**

Prismet, Silkeborgvej 2  
8000 Aarhus C  
Tlf. 70 23 00 20

**ODENSE**

Kongensgade 74-76  
5000 Odense C  
Tlf. 70 23 00 20

**AALBORG**

Rendsburggade 6  
9000 Aalborg  
Tlf. 70 23 00 20

**VEJLE**

Havneparken 1  
7100 Vejle  
Tlf. 70 23 00 20

**STOCKHOLM**  
**GØTEBORG**  
**MALMØ**  
**OSLO**  
**HELSINKI**