



Colliers

INTERNATIONAL

Kontorgruppen

Specialister med ekspertise, kompetence og indsigt

Fokus giver fuld kontrol

Kontorgruppen hos Colliers International Danmark tilbyder professionel rådgivning, der rækker ud over traditionel udlejning/salg af tomme kvadratmeter.



LOKAL DYBDE – GLOBAL BREDDE

Udgangspunktet for Colliers International Danmark er et samarbejde over grænserne, hvor den detaljerede lokale viden kombineres med den internationale erfaring.

Colliers International Danmark dækker hele Norden med afdelinger i Danmark, Sverige, Norge og Finland.

Vi er en del af den internationale erhvervsmæglerkæde Colliers International, som er repræsenteret med 480 kontorer i 61 lande.

Samarbejdet på tværs af landegrænserne sikrer vores kunder en professionel rådgivning baseret på et enestående vidensnetværk og en indgående forståelse for markedet og brugerefterspørgslen både i lokalt og globalt perspektiv.

SPECIALISERET I KONTORLOKALER

Colliers International Danmark har etableret en Kontorgruppe, der arbejder fokuseret med kontorsegmentet til servicering af ejere og udlejere af kontorejendomme.

Forudsætningen for vores specialeviden er et indgående kendskab til markedsbevægelser, udviklingstendenser og netværk med brancheaktører såsom ejendomsudviklere, arkitekter og ejendomsbesiddere.

For at skabe merværdi for vores kunder er afsættet for vores rådgivning en proaktiv dialog med brugersegmentet inden for kontorvirksomheder samt en veludbygget forståelse for kontorbrugernes arealbehov og optimeringsmuligheder.

Kontorgruppens mange funktioner

UDLEJNING – VÆRDIEN LIGGER I LEJEKONTRAKTEN

En afbalanceret lejekontrakt tager højde for såvel lejers behov for fleksibilitet og driftsoptimering samt for udlejers behov for forrentning af investeret kapital og sikkerhed.

Vores mangeårige brancheerfaring sikrer ligevægtige løsninger, der tilgodeser alle parter interesser, der tillige skaber grundlaget for et godt fremadrettet samarbejde omkring brugen af ejendommen.

God forberedelse skaber gode resultater. Enhver udlejningsproces tager således afsæt i en analyse af ejendommens karakteristika, potentielle lejersegment og markedskonkurrence. En analyse der tegner udlejningsprocessen. Vores erfaring med udlejning tilsiger en effektiv og målrettet proces, hvor værdiskabelsen for vores opdrags-giver kontinuerligt er for øje.

SALG – OPTIMERING VED EJENDOMMENS EXIT

Planlægning og tilrettelæggelse af en salgsproces er af afgørende betydning for opnåelse af den bedst mulige salgspris. Sammenholdt med kundens

ønsker udarbejder vi differentierede løsningsforslag med tilhørende alternativ-beregninger. Herved sikres det, at kundens behov indarbejdes i salgsprocessen.

ÉN KONTAKTPERSON

Uanset om der er tale om et længerevarende samarbejdsforhold eller en enkelt transaktion, er det vores målsætning at opbygge et gensidigt tillidsforhold med vores kunder. Dette sikres bl.a. gennem en velfungerende enstrenget samarbejdsrelation, hvor hver kunde tildeles én fast kontaktperson hos Colliers International Danmark.

Kontaktpersonen har til formål at sikre opgaven kontinuerlig opmærksomhed, at styre kommunikationen og forståelsen mellem alle involverede samt at lede samarbejdet til et succesfuldt resultat.

Den faste kontaktperson bakkes op af et specifikt udvalgt team, der afspejler de for opgaven relevante og nødvendige ressourcer. Vores kunder drager således både nytte af en velorganiseret proces og fokuserede kompetencer.

VI UDARBEJDER OGSÅ

- > Søgeopdrag i samarbejde med lejere/købere
- > Genforhandling af lejekontrakter
- > Årsregnskabsvurderinger
- > Projektformidling – fra grund til nøglefærdigt byggeri

HOS COLLIERS EJENDOMSADMINISTRATION

- > Opkrævning
- > Forbrugsregnskaber
- > Regnskab/bogholderi
- > Lejeforhøjelser
- > Forsikringsager
- > Flyttesager
- > Bygherrerådgivning
Tilstand/vedligeholdelse

KONTAKT Kontorgruppen

Ønsker du yderligere oplysninger om vores mange kompetencer og rådgivning, er du velkommen til at kontakte Kontorgruppen på telefon 70 23 00 20.

Colliers International Danmark er 100% danskejet. Vi rådgiver om, formidler og administrerer erhvervs- og investeringsejendomme. Vi har 10 kontorer i Norden.



www.colliers.dk

KØBENHAVN

Codanhus, Gl. Kongevej 60
1850 Frederiksberg C
Tlf. 70 23 00 20

AARHUS

Prismet, Silkeborgvej 2
8000 Aarhus C
Tlf. 70 23 00 20

ODENSE

Kongensgade 74-76
5000 Odense C
Tlf. 70 23 00 20

AALBORG

Rendsburggade 6
9000 Aalborg
Tlf. 70 23 00 20

VEJLE

Havneparken 1
7100 Vejle
Tlf. 70 23 00 20

STOCKHOLM
GØTEBORG
MALMØ
OSLO
HELSINKI