



HOTEL ★ ★

# Hotel & Leisure

Specialister med ekspertise, kompetence og indsigt

# Hotel & Leisure

Hotelgruppen i Colliers International Danmark har indgående og omfattende indsigt i hoteldrift. Det er bydende nødvendigt for på en positiv og konstruktiv måde at bevare dialogen med nationale, skandinaviske og internationale hotelkæder.



## COLLIERS INTERNATIONAL DANMARK

Colliers International Danmark arbejder med konstant fokus på kundens behov og forventninger. Vi vil være kendte og respekterede for en målrettet, effektiv og professionel problemløsning. Vi betragter kvalitet og professionel servicering som kernen i samarbejdet med kunder og internt mellem kolleger.

## AFDELINGER

Colliers International Danmark har afdelinger i København, Aarhus, Odense, Aalborg, Vejle, Stockholm, Göteborg, Malmö, Oslo og Helsinki. Colliers International Danmark er endvidere medlem af den internationale erhvervsmæglerkæde Colliers International.

## FORTROLIGHED

Langt de fleste salgs-/lejeopgaver af hotelvirksomheder i Colliers International Danmarks regi sker i tæt samarbejde med ejer/udlejer og under fuld diskretion. Enhver kunde er derfor sikret størst mulig confidentialitet i samarbejdet med Colliers International Danmark.

# Hotelgruppens mange funktioner

## VURDERING

Vurdering af ejendomme inden for Hotel & Leisure omfatter dels en vurdering af hoteldriften i ejendommen ud fra en rentabilitetsberegning, dels en vurdering af den enkelte ejendoms lejepotentiale.

Vores vurderinger udføres til enhver tid af et professionelt sammensat team med forskellige kompetencer inden for bl.a. finansiering, regnskab, hoteldrift m.v. Vurderingsteamet har på landsplan stor erfaring med vurdering af virksomheder inden for Hotel & Leisure.

Vurderinger underbygges af en fyldestgørende beskrivelse af de potentialer og forudsætninger, der er lagt til grund for vurderingen.

## MARKEDSKENDSKAB

Den øgede internationalisering er også nået til hotelbranchen. For at kunne forstå de investorer, der har interesse for danske hotelejendomme, er det nødvendigt at have kendskab til såvel det skandinaviske og europæiske som det internationale hotel- og investeringsmarked.

## SALG OG FORPAGNING

Hotelgruppen har et bredt netværk inden for hotel og restaurationsbranchen. Hotelgruppen tilbyder sin ekspertise inden for salg og forpagtning af hoteller. Vi tilbyder markedsføring, prisfastsættelse og udarbejder lejevilkår. Vi arbejder fortroligt med at finde potentielle købere hvad enten det drejer sig om salg, forpagtning eller Sale & Lease Back.

## INVESTERING OG SALG

- > Salg af investeringsejendomme herunder porteføljesalg
- > Salg af hoteller inklusive drift
- > Sale & Lease Back

## RÅDGIVNING

- > Finansiering og strukturering
- > Køberrådgivning samt markedssøgning
- > Leje/operatørrådgivning samt markedssøgning
- > Kontraktforhandlinger

## DRIFTSOPTIMERING

- > Benchmarking og GOP-analyse (Gross Operating Profit)
- > Reorganisering og rekonstruktion af hoteldriften
- > Optimering af driftsresultat

## PROJEKTUDVIKLING

- > Udvikling af nye hotelprojekter i samarbejde med investor og operatør
- > Konvertering af eksisterende ejendomme til hotel
- > Operatør søgning

## KONTAKT Hotelgruppen

Ønsker du yderligere oplysninger om vores mange kompetencer og rådgivning, er du velkommen til at kontakte Hotelgruppen på telefon 70 23 00 20.

Colliers International Danmark er 100% danskejet. Vi rådgiver om, formidler og administrerer erhvervs- og investeringsejendomme. Vi har 10 kontorer i Norden.



[www.colliers.dk](http://www.colliers.dk)

**KØBENHAVN**

Codanhus, Gl. Kongevej 60  
1850 Frederiksberg C  
Tlf. 70 23 00 20

**AARHUS**

Prismet, Silkeborgvej 2  
8000 Aarhus C  
Tlf. 70 23 00 20

**ODENSE**

Kongensgade 74-76  
5000 Odense C  
Tlf. 70 23 00 20

**AALBORG**

Rendsburggade 6  
9000 Aalborg  
Tlf. 70 23 00 20

**VEJLE**

Havneparken 1  
7100 Vejle  
Tlf. 70 23 00 20

**STOCKHOLM**  
**GØTEBORG**  
**MALMØ**  
**OSLO**  
**HELSINKI**