

# Reformønsker i byggeriet

Permagreen mærker det store byggetryk, men efterlyser også bedre udbudsflow og fradragsløsninger indtænkt i mobiliteten for landets håndværkere

Med hovedkvarter i Nuuk, næsten 300 ansatte og over 60 års erfaring, er Permagreen Grønlands største anlægs- og byggevirksomhed. Ifølge Permagreen, er den generelle standard i grønlandsk byggeri højnet væsentligt igennem de seneste år. Der er kommet et kvalitetsløft hos de grønlandske byggeentreprenørvirksomheder og der fokuseres mere på uorganiske materialer med fordele for indeklima og vedligehold.

En tilbagevendende problematik i det grønlandske byggeri er dog adgang til arbejdskraft samt muligheder for at fastholde denne. Det optimale scenarie for de grønlandske anlægs- og byggevirksomheder er ansættelse af lokale håndværkere eller grønlandske håndværkere fra andre byer.

”Der er dog en mobilitets udfordring i Grønland, hvor man skal forstå landets størrelse med infrastrukturelle og kulturelle



**Vi har tidligere foreslået, at man understøtter mulighederne for fradrag ved dobbelt husførelse og generelt åbner for nye modeller med henblik på at skabe incitamenter for den nationale mobilitet i arbejdsstyrken**

Preben Kold Larsen  
Direktør / Permagreen

betingelser. Vi har tidligere foreslået, at man understøtter mulighederne for fradrag ved dobbelt husførelse og generelt åbner for nye modeller med henblik på at skabe incitamenter for den nationale mobilitet i arbejdsstyrken,” - Direktør Preben Kold Larsen.

Permagreen står gerne for direkte relaterede rejseudgifter, fremskaffelse af logi etc. i forbindelse med rekruttering af arbejdskraft fra andre regioner i landet, men fra virksomheden efterlyses muligheden for et skattemæssigt fradrag ved dobbelt husførelse - eventuelt med en tidsbegrænsning. Ønsket er at fastholde og opbygge lokale kompetencer bedst muligt, der på sigt vil give endnu et kvalitetsløft i byggeriet.

## Rytmen i offentlige udbud

Ved udsving i byggeaktiviteten, beror de lokale entreprenørers muligheder for at

drive en omkostningseffektiv forretning og afgive konkurrencedygtige bud bl.a. på at kunne sikre en arbejdsstyrke, der løbende matcher udsving i ordrebogen. Branchen efterlyser de længe ventede sektorplaner bliver færdiggjort, for at få en mere effektiv struktur på geografisk udvikling og investeringer i branchen.

”Ved meget store grønlandske byggeprojekter efterlyses det også at kunne tilføre udenlandsk arbejdskraft på en mere effektiv og smidigt rekruttering end kendt i dag, men ønsket om fortsat størst mulige grønlandsk aftryk er meget klart hos Permagreen”. - Preben Kold Larsen

I øjeblikket har Permagreen 32 lærlinge, men virksomhedens evne til at understøtte uddannelsesløftet er tilsvarende afhængigt af indholdet af ordrebogen, ligesom udviklingen af lærlingeforløb, der tidsmæssigt matcher den horisont, som kan overskues på baggrund af langtidspanlægning i udbud.

”Vi finder det eksempelvis meget positivt, at Kommuneqarfiik Sermersooq er gået ud med en hovedstadsstrategi for Nuuk frem til 2030. Naturligvis ser vi som byggepart frem til konkrete udbud og licitationer på baggrund af strategien, men det er en proaktiv og brugbar udmelding,” - Preben Kold Larsen.

## Byggeprojekter 2016

For Permagreen har 2015 og 16 budt på opgaver i Narsaq og Qaqortoq med skolebyggeri, udvidelser i hotel- og overnatningskapacitet, samt første etape af byggeriet på Campus Kujalleq. I Sisimiut og Maniitsoq har det drejet sig om ældreboliger, alsidige boliger samt boliger og træningscentre for handicappede. Hovedparten af aktiviteten ligger i Nuuk, med bl.a. den nye kredsretsbygning, 70 kollegieboliger, forretningsejendom med 27 boliger, 48 alsidige boliger og undervisningsbygning for Naturinstituttet. Den største opgave i Nuuk er dog det kommende lukkede fængsel med i alt 8.000 m<sup>2</sup> - det første af sin art i Grønland.

”Fængslet er et omfattende og avanceret byggeri. Det en spændende opgave, men også unik i forhold til det meste andet byggeri. På nuværende tidspunkt har vi omkring 55 mand på opgaven, hvilket inkluderer håndværkere, funktionærer og ingeniører” - Preben Kold Larsen.

Fængselsbyggeriet, med et samlet budget omkring 400 mio. kr., skrider planmæssigt frem og forventes færdigt til ibrugtagning i 3Q 2018.



Permagreens direktør Preben Kold Larsen foran fængselsbyggeriet i Nuuk.