

Efterisolering af gavle kan give fugtproblemer

Når etageejendomme får efterisoleret gavlene indvendigt, kan det give fugt- og skimmelproblemer, og andre løsninger skal findes

I dag oplever mange etageejendomme problemer med fugt- og skimmel, efter de får isoleret deres gavle. Ældre ejendomme fik i 80'erne og 90'erne i stor stil efterisoleret gavlene, fordi de stort set ikke oprindeligt var isolerede.

- Vi piller rigtig mange gamle isoleringer ned i dag, for med de løsninger, der blev lavet tilbage i 80'erne og 90'erne, var dampspærreerne ikke gode, og det gav problemer med opstigende fugt, og vi har også set, at regn kunne slå igennem ved kraftig slagregn, fortæller Tommy Bunch-Nielsen, stifter og direktør i Bunch Bygningsfysik.

Det var klart og naturligt, at man gik i gang med efterisolering af gavlene, for den manglende isolering betød, at der opstod kuldebroer og skimmel. Paradoksalt nok fik man alligevel skimmelproblemer.

- De gamle løsninger til efterisolering var ofte ikke gode nok. Mange gavle kunne nemlig ikke isoleres udvendigt af hensyn til det arkitektoniske udtryk. Udvendig isolering er ganske effektiv og skaber en varm væg. Men mange arkitekter ønsker ikke den løsning på deres ejendomme, forklarer Tommy Bunch-Nielsen.

Flere løsningsmuligheder for indvendig isolering

Bunch Bygningsfysik arbejder med tre forskellige indvendige isoleringstyper, der på hver deres måde både sikrer den



eftertragtede isoleringseffekt, og som ikke giver skimmelsvamp i bygningen.

- Den første, vi bruger, er kapillar sugende isolering, en kalciumsilikat isolering. Den har nogle egenskaber, der gør, at den kan suge fugten ud af væggen og fordampe den tilbage til rummet, siger Tommy Bunch-Nielsen.

Det er en fin løsning, der dog ikke er vedligeholdelsesmæssig venlig, og derfor er den ikke oplagt at bruge i udlejningsboliger.

Den anden af de tre løsninger er, hvor der isoleres indvendig på vanlig vis, men hvor man sikrer et hulrum inden bag isoleringen.

- I hulrummet placerer vi så en mekanisk affugter og ventilerer det, så vi på den måde undgår skimmel. Men det kræver plads, typisk skal vi have et 25mm hulrum bag isoleringen, forklarer Tommy Bunch-Nielsen.

Alt i alt betyder det, at den løsnings-type koster 150mm af rumbredden. Men samtidig betyder det også, at der ikke er krav til, hvordan overfladen behandles.

- Der er naturligvis noget mekanik, der skal overvåges, men det klarer vi via internettet, siger Tommy Bunch-Nielsen.

Hvis fugtproblemerne ikke er så store, så benytter Bunch Bygningsfysik sig også af en tredje løsning, nemlig en gasbetontype, Multipor, der er ret sprød, og som kan suge fugt, men dog ikke så meget som kalciumsilikat.

- Når vi bruger den, så bygger vi en traditionel gasbetonvæg uden på for

at opnå robusthed, og den kommer så op i 15cm tykkelse, pointerer Tommy Bunch-Nielsen.

Men uanset, hvilken løsningstype der vælges, så er der et fælleskrav, nemlig at ydervæggen er behandlet korrekt, og det kan ifølge Tommy Bunch-Nielsen være dyrt:

- Hvis ikke ydervæggen er sikret, så den ikke suger fugt, så vil problemet blive ved med at dukke op.

Flere årsager

At det ændrede vejr har betydning for, at disse fugtproblemer bliver stadig hyppigere, er Tommy Bunch-Nielsen ikke i tvivl om. Han oplever, at der kommer stadig mere regn, og ikke mindst slagregn, og at vi får stadig mere våde vintre frem for kolde.

- Det betyder også, at der vil være mere fugt omkring bygningerne, og det vil betyde, at der kommer flere problemer med opstigende fugt, pointerer Tommy Bunch-Nielsen.

Det er dog ikke den eneste årsag til de stigende problemer med fugt og skimmel. Tommy Bunch-Nielsen fortæller, at vinduer bliver udskiftet til nye og tætte vinduer uden at etablere ventilation, og det holder på fugten, samtidig går folk mere i bad og tørrer mere tøj inde i boligen end tidligere.

- Alt sammen noget, der er med til at øge mængden af fugt i hjemmet, slutter Tommy Bunch-Nielsen.

Om Bunch Bygningsfysik

Bunch Bygningsfysik er et specialfirma med knowhow inden for bygningsfysik og bygningers klimaskærm.

Firmaet er startet af Tommy Bunch-Nielsen, der gennem de sidste 35 år har specialiseret sig i bygningsfysik med hovedvægten på fugttekniske forhold omkring klimaskærm og indeklimate.

BUNCH
BYGNINGSFYSIK

Kontakt:
Tlf.: 52 39 79 52
info@bunchbyg.dk
www.bunchbyg.dk

