



# Ældre kældre får ofte fugtproblemer

**I ældre bygninger er kældre sjældent sikret mod opstigende fugt, og det kan give problemer. Både fordi det kan give problemer med skimmelsvamp, og fordi kældre i dag bruges til formål, hvor fugt er et problem**

Vi ser i dag et stigende problem med, at ejendomme af ældre dato får problemer med opstigende fugt i deres kældre. Problemet opstår typisk i gamle ejendomme, der er bygget før og op til 1950'erne, hvor man brugte murede fundamenter.

- En af de hyppige årsager er, at fundamentet ikke er spærret af mod opstigende fugt. Fundamentet er murret direkte ned i jorden uden nogen form for fugtspærre, og det giver så problemer i dag, fortæller Tommy Bunch-Nielsen, stifter og direktør i Bunch Bygningsfysik og fortsætter:

- Det kan også være, at de ikke er tætte ude fra, og så er det, vi ser, at der trænger fugt ind ude fra, enten fra siden, gennem jorden eller nede fra.

I dag står vi med kældre der samtidig benyttes til ting de aldrig har været tiltænkt oprindeligt. Hvor de ofte var beregnet til at opbevare kul, så bruges de i dag til opbevaring, kontorer og meget mere.

- Men uanset hvad du bruger kælderen til i dag, så står vi mange steder med fugtproblemer, og vi er nødt til at prøve at redde de kældre, ellers kan det give store problemer i hele ejendommen, ikke mindst i form af skimmelsvamp, forklarer Tommy Bunch-Nielsen.

Vandstanden er steget gennem de sidste mange år, og vi ser, at der kommer flere og flere skybrud.

- Der er ingen tvivl om, at klimaændringerne er med til at give større problemer med fugt i kælderen, og udover at vandstanden generelt er blevet højere, så betyder de hyppige skybrud, at vi også oplever sekundære vandspejl, siger Tommy Bunch-Nielsen.

Det sekundære vandspejl betyder, at vandet står højere end grundspejlet, og derved kommer der et højere vandtryk på væggene, og så kommer der lettere vand og fugt ind.

Det første, der så skal ske, er, at problemet skal findes, man kan ikke bare kaste sig ud i løsninger, inden det står helt klart, hvad der er skyld i fugten.

- Det er yderst komplekst, når det kommer til fugt i kælderen. Der er mange parametre, der skal kendes og mange løsninger, der skal findes. Derfor nytter det for eksempel ikke noget bare at male med plastikmaling. Det spærre bare fugten inde, men forhindrer udtørring, pointerer Tommy Bunch-Nielsen.

Når roden til problemet er fundet, skal det analyseres, så den helt rigtige løsning kan findes.

- Derefter skal der lægges en slagplan for yderligere handling, så alle trin i den

efterfølgende proces ligger helt klart, siger Tommy Bunch-Nielsen.

En af de løsningstyper, som Bunch Bygningsfysik blandt andet gør brug af, er at varme kældrene op ved hjælp af solfangere, der kan pumpe varm luft ned i kælderen, for at holde den tør.

- Men det er blot en af mange forskellige løsningstyper, vi arbejder med. For os er det vigtigt at finde den helt rigtige løsning til problemet. Derfor er det vigtigt, at vi kender markedet og ved helt præcist, hvilke løsninger der findes. På den måde kan vi altid tilbyde den bedste løsning til et problem, forklarer Tommy Bunch-Nielsen.

Desværre oplever Tommy Bunch-Nielsen ofte, at mange griber til den første den bedste løsning. Måske finder de en rådgiver, der samtidig sælger bestemte løsninger og derfor mener, at de kan løse alle problemer, eller også finder de en rådgiver, der ikke kender markedet ordentligt.

- Så når folk oplever et fugtproblem, så skal de finde en rådgiver, der ikke er gift med en bestemt leverandør, og en der kender hele markedet. På den måde kan de finde den rigtige løsning til netop deres problem, slutter Tommy Bunch-Nielsen.

## Om Bunch Bygningsfysik

Bunch Bygningsfysik er et specialfirma med knowhow inden for bygningsfysik og bygningers klimaskærm.

Firmaet er startet af Tommy Bunch-Nielsen, der gennem de sidste 35 år har specialiseret sig i bygningsfysik med hovedvægten på fugt-tekniske forhold omkring klimaskærm og indeklima.

Ring og få et tilbud.

  
BYGNINGSFYSIK

**Kontakt:**  
Tlf.: 52 39 79 52  
info@bunchbyg.dk  
www.bunchbyg.dk